ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 449/QĐ-UBND	*Yên Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thu hồi đất, GPMB công trình: Tiểu dự án 2 giải phóng mặt bằng địa phận huyện Yên Sơn thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, tái định cư xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Uỷ ban nhân dân huyện về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Tiểu dự án 2 Giải phóng mặt bằng địa phận huyện Yên Sơn thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (địa điểm thực hiện: Thôn Cây Nhãn, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của Uỷ ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn);

Căn cứ kết luận của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tại Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 23/9/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 24/10/2024 thông báo kết luận cuộc họp Uỷ ban nhân dân huyện thường kỳ tháng 10 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-TNMT ngày 23/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lê Thị Bích Hòe và ông Ngô Sao Mai, địa chỉ thường trú: Thôn Cây Nhãn, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang diện tích 207,5 m^2 đất tại Khu dân cư, tái định cư xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo: Lô đất số **99**, tờ Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, tái định cư xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/4/2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: bồi thường bằng đất do được hỗ trợ tái định cư theo quy định.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng bàn giao mốc giới lô đất tại thực địa theo bản đồ quy hoạch; chịu trách nhiệm về vị trí đất tái định cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của bà Lê Thị Bích Hòe và ông Ngô Sao Mai đến Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn để xác định tiền sử dụng đất;

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân xã Tứ Quận căn cứ mốc giới lô đất trên thực địa và Bản đồ quy hoạch chi tiết tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất tại Điều 1 Quyết định này.

Thẩm định, trình Uỷ ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật *(nếu có)*;

- Thông báo cho bà Lê Thị Bích Hòe và ông Ngô Sao Mai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Uỷ ban nhân dân xã Tứ Quận

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong việc thực hiện giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát người được giao đất thực hiện việc sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

8. Bà Lê Thị Bích Hòe và ông Ngô Sao Mai: Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch và Ủy ban nhân dân xã Tứ Quận và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- PCT UBND huyện phụ trách TNMT;
- Trung tâm VH, TT và TT huyện (đăng tải);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Các Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Tính