

DANH MỤC CÔNG TRÌNH , DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA HUYỆN YÊN SON
(Kèm theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG CỘNG	49	351,13		351,13		
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH						
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI	49	351,13		351,13		
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT	8	109,13		109,13		
I.1	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH AN NINH, QUỐC PHÒNG THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 61 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013	4	75,10		75,10	-	-
1	Công trình quốc phòng thuộc xã Công Đa	1	25,00		25,00	RSX	Công Đa
2	Công trình quốc phòng thuộc xã Đạo Viện	1	25,00		25,00	RSX	Đạo Viện
3	Công trình quốc phòng thuộc xã Tân Tiến	1	25,00		25,00	RSX	Tân Tiến
4	Trụ sở Công an xã Lục Hành	1	0,10		0,10	CLN	Lục Hành
I.2	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CẤP TỈNH CHẤP THUẬN MÀ PHẢI THU HỒI ĐẤT (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013)	4	34,03		34,03		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐT.188 đoạn từ xã Phúc Ninh đi xã Quý Quân, huyện Yên Sơn	1	9,10		9,10	LUK; HNK; CLN; RSX; NTS	Phúc Ninh; Lục Hành; Quý Quân
2	Dự án Xây dựng Nhà máy điện sinh khối Tuyên Quang	1	20,00		20,00	HNK; RSX; DGT	Xuân Vân
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang xã Tứ Quận, huyện Yên sơn, tỉnh Tuyên Quang (thuộc thôn Khe Đàng)	1	2,00		2,00	LUC, RSX	Tứ Quận
4	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn 12, xã Trung Môn, huyện Yên sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	2,93		2,93	LUK; HNK	Trung Môn
II	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT (THỰC HIỆN THEO ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013)	2	22,99		22,99		
1	Cơ sở sản xuất rượu 9 Chum	1	10,51		10,51	RSX	Xuân Vân
2	Khai thác khoáng sản kaolin-felspat mỏ Đồng Giàn, xã Nhữ Khê	1	12,48		12,48	RSX	Nhữ Khê
III	DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT ĐÃ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG	15	26,89		26,89		
*	Đấu giá QSD đất đối với đất ở	12	26,29		26,29		
1	Khu dân cư xã Tiến Bộ	1	0,10		0,10		Tiến Bộ
2	Khu dân cư trung tâm xã Kim Quan	1	0,34		0,34		Kim Quan
3	Khu dân cư tổ dân phố Nghĩa Trung, Thị trấn Yên Sơn	1	3,50		3,50		TT Yên Sơn
4	Khu dân cư thôn Đồng Giàn, xã Đội Bình	1	3,90		3,90		Đội Bình

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
5	Khu dân cư thôn Làng Ngoài, xã Lục Hành	1	3,00		3,00		Lục Hành
6	Khu di dân tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Quốc lộ 37, xã Hoàng Khai	1	5,11		5,11		Hoàng Khai
7	Khu dân cư xã Tân Tiến, huyện Yên Sơn	1	1,42		1,42		Tân Tiến
8	Khu dân cư tái định cư xã Lang Quán	1	1,00		1,00		Lang Quán
9	Khu dân cư tái định cư Đồng Thắng, xã Nhữ Khê	1	1,00		1,00		Nhữ Khê
10	Khu dân cư tái định cư Đồng Chằm, TT Yên Sơn	1	3,50		3,50		TT Yên Sơn
11	Khu dân cư xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn	1	3,00		3,00		Mỹ Bằng
12	Khu dân cư (Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Trung tâm huyện lỵ Yên Sơn và các công trình trọng điểm khác trên địa bàn trung tâm huyện)	1	0,42		0,42		TT Yên Sơn
*	Đấu giá QSD đất đối với đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	3	0,60		0,60		
1	Khu thương mại, dịch vụ (Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Trung tâm huyện lỵ Yên Sơn và các công trình trọng điểm khác trên địa bàn trung tâm huyện)	1	0,29		0,29		TT Yên Sơn
2	Khu thương mại, dịch vụ (Khu tái định cư, dân cư Đồng Giàn, xã Đội Bình)	1	0,07		0,07		Đội Bình
3	Cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng	1	0,25		0,25		Mỹ Bằng
IV	CÁC TRƯỜNG HỢP KHÁC	1	5,78		5,78		
1	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn các xã trên địa bàn huyện	1	5,40		5,40	CLN	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện
2	Diện tích đất đất nông nghiệp xen kẹt, nhỏ lẻ trong khu dân cư đề nghị chuyển mục đích sang đất ở của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn các xã trên địa bàn huyện (không đủ điều kiện để lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu, điểm dân cư theo quy định), Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn tiếp tục rà soát; báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt trước khi Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.		0,38		0,38		Trung trực, Chân Sơn; Lục Hành, Trung Môn; Trung Sơn; TT Yên Sơn và địa bàn các xã
V	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUÁ 03 NĂM, TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023	18	54,95		54,95		
V.1	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH AN NINH, QUỐC PHÒNG THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 61 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013						
V.2	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CẤP TỈNH CHẤP THUẬN MÀ PHẢI THU HỒI ĐẤT (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013)	18	54,95		54,95		

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	CQT, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực các xã Chiêu Yên, Thắng Quân, Lang Quán, Tứ Quận, Phú Lâm, Phú Thịnh, Thái Bình, Mỹ Bằng và Xuân Vân, huyện Yên Sơn	1	1,17		1,17	LUK; HNK	Tứ Quận; Phúc Ninh; Xuân Vân; Mỹ Bằng; Thái Bình
2	CQT giảm TTĐN lưới điện khu vực các xã Trung Sơn, Hùng Lợi, Kim Quan, Phúc Ninh, Lục Hành, Tứ Quận và Mỹ Bằng huyện Yên Sơn	1	1,22		1,22	LUK; HNK; CLN	Trung Sơn; Hùng Lợi; Kim Quan; Phúc Ninh, Tứ Quận; Mỹ Bằng
3	Cây TBA mới để giảm TTĐN cho các TBA có tỷ lệ TTĐN >10% tỉnh Tuyên Quang năm 2019	1	0,45		0,45	LUK; HNK	Hoàng Khai
4	Chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực các xã Quý Quân, Lăng Quán, Tân Long, Tứ Quận, Kiến Thiết, Thái Bình, Nhữ Khê, Nhữ Hán, Chân Sơn huyện Yên Sơn	1	1,50		1,50	LUK; HNK	Quý Quân; Tân Long; Tứ Quận; Thái Bình; Chân Sơn
5	CQT, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực huyện Yên Sơn bổ sung năm 2020	1	1,40		1,40	LUK; HNK; CLN	TT Yên Sơn; Quý Quân; Tứ Quận; Trung Trục
6	Cây TBA để giảm tổn thất lưới điện khu vực xã Kim Phú, xã Lang Quán và xã Phúc Ninh huyện Yên Sơn năm 2021	1	1,10		1,10	LUK; HNK; CLN; RSX	Lang Quán; Phúc Ninh
7	Xây dựng mạch vòng đường dây 35kV lộ 371 E14.2 khu vực Chiêm Hóa với đường dây 35kV lộ 373 E14.1 huyện Yên Sơn năm 2021	1	0,37		0,37	LUK; HNK	Trung Minh
8	Xây dựng mạch vòng giữa lộ 374E14.1 với lộ 371A40. Cây TBA để giảm TTĐN các TBA có TT>10%, giảm bán kính cấp điện và giảm số lượng KH có điện áp thấp khu vực xã Tân Long, Thắng Quân và xã Thái Bình huyện Yên Sơn năm 2021.	1	0,40		0,40	LUK; CLN	Tân Long; TT Yên Sơn; Thái Bình
9	Đầu tư xây dựng khu đô thị An Mỹ Hưng, phường Đội Cấn, TP Tuyên Quang và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn	1	9,06		9,06	LUK; HNK; CLN; TMD	Đội Bình
10	Công trình cấp nước sinh hoạt xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	0,10		0,10	LUK, HNK	Thái Bình
11	Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tại thôn Cầu Chéo, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	4,93		4,93	LUC, CLN, HNK, DGT, DTL, NTS	Đội Bình
12	Xây dựng nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Tân Tiến	1	1,18		1,18	RSX	Tân Tiến
13	Xây dựng trạm y tế xã Tân Tiến	1	2,00		2,00	RSX	Tân Tiến
14	Quy hoạch xây dựng khu nghĩa địa Đoàn Kết, xã Mỹ Bằng	1	2,00		2,00	HNK	Mỹ Bằng
15	Quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn	1	10,00		10,00	LUC, CLN, DGT, DTL, NTD	Trung Môn
16	Khu dân cư Đồng Thắng, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn	1	16,60		16,60	ONT, HNK, DTL	
17	Quy hoạch khu trung tâm thương mại xã Xuân Vân	1	0,30		0,30	TSC	Xuân Vân
18	Xây dựng Chợ và trung tâm thương mại thuộc trung tâm huyện lỵ Yên Sơn	1	1,17		1,17	LUC, HNK, DTL, SON	TT Yên Sơn
IV	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ CÓ TRONG KHSD ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH VÀ TÊN GỌI	2	94,38	-	94,38	-	
1	Đường Tân Tiến - Trung Trục - Kiến Thiết (thuộc Tiểu dự án giao thông huyện Yên Sơn - TDA5)	1	2,02		2,02	HNK; CLN	Tân Tiến; Trung Trục; Kiên Thiết

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
2	Khu dân cư sinh thái Mimosa huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	92,36		92,36	LUK; HNK; CLN; RSX; RPH; NTS; ONT	Nhữ Hán; Nhữ Khê
VII	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 CÓ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN	2	32,01	-	32,01		
1	CQT, giảm TTĐN lưới điện khu vực các xã Mỹ Bằng, Nhữ Hán, Tân Long, Chiêu Yên, Xuân Vân, Kim Quan, Trung Sơn, Phú Thịnh huyện Yên Sơn bổ sung năm 2023 (thực hiện theo điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020)).	1	0,44		0,44	LUK; HNK; CLN; RSX; NTS	Mỹ Bằng; Nhữ Hán; Tân Long; Chiêu Yên; Xuân Vân; Kim Quan; Trung Sơn; Phú Thịnh
2	Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn qua tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang	1	31,57		31,57	LUK; HNK; CLN; RSX, RPH; NTS; DGT	Hùng Lợi, Trung Sơn
VIII	ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 SANG THỰC HIỆN THEO HÌNH THỨC QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013	1	5,00	-	5,00		
1	Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn	1	5,00		5,00	LUK; HNK; RSX; NTS; SON	Phú Thịnh