

Số: 126/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO****Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất  
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 5, năm 2023**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, gồm 95 lô đất trên địa bàn huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

S TT	Khu dân cư	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
<b>I Khu nhà ở biệt thự song lập tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn ( 21 lô)</b>							
1	BTSL -13	02; 03	190,0	1.286.300.000	257.260.000	12.000.000	500.000
2	BTSL -15	03; 04; 06; 07; 08; 09; 10; 11	225,0	1.485.000.000	297.000.000	14.000.000	500.000
		14; 16	225,0	1.417.500.000	283.500.000	14.000.000	500.000
3	BTSL -16	01; 02; 04; 05; 06	235,0	1.480.500.000	296.100.000	14.000.000	500.000
		08	275,0	1.900.250.000	380.050.000	19.000.000	500.000
		09	265,0	1.775.500.000	355.100.000	17.000.000	500.000
		10	272,0	1.822.400.000	364.480.000	18.000.000	500.000
		11	279,0	1.869.300.000	373.860.000	18.000.000	500.000
<b>II Khu dân cư xã Tân Tiến ( 45 lô)</b>							
1	DO-02	17	145,2	473.352.000	94.670.400	4.000.000	200.000
		18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27	100,0	305.000.000	61.000.000	3.000.000	200.000
2	DO-03	28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38	100,0	305.000.000	61.000.000	3.000.000	200.000
		39	121,5	396.090.000	79.218.000	3.000.000	200.000





3	DO-10	96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109	100,0	311.000.000	62.200.000	3.000.000	200.000
4	DO-11	110; 111; 112; 113; 114; 115; 116	100,0	311.000.000	62.200.000	3.000.000	200.000
		117	99,4	309.134.000	61.826.800	3.000.000	200.000
<b>III Khu dân cư xã Hùng Lợi (09 lô)</b>							
1	A	4; 8	200,0	496.000.000	99.200.000	4.000.000	200.000
2	B	13; 14; 16; 17; 18; 19; 20	200,0	496.000.000	99.200.000	4.000.000	200.000
<b>IV Khu dân cư xã Kim Quan (17 lô)</b>							
1		27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43	200,0	516.000.000	103.200.000	5.000.000	500.000
2		34, 35	195,0	569.400.000	113.880.000	5.000.000	500.000
<b>V Khu dân cư xã Hoàng Khai (03 lô)</b>							
1		83; 84	90,5	220.820.000	44.164.000	2.000.000	200.000
2		89	110,0	278.300.000	55.660.000	2.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

\* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 15/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 trực tiếp vào tài khoản số: 1121.000.568899 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang.

**Nội dung:** "Tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đất Yên Sơn

\* **Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản;**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.



**3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.**

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 19/12/2023.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:
  - + Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản liên tục kể từ ngày 27/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (Trong giờ hành chính).
  - + Tại UBND xã Hùng Lợi từ 08giờ 00phút đến 16giờ 00phút, ngày 12/12/2023
  - + Tại UBND xã Tân Tiến từ 08giờ 00phút đến 16giờ 00phút, ngày 05/12/2023 và ngày 14/12/2023
  - + Tại UBND thị trấn Yên Sơn từ 08giờ 00phút đến 16giờ 00phút, ngày 15/12/2023

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính) từ ngày 27/11/2023 đến ngày 15/12/2023.
  - + Tại UBND xã Hùng Lợi từ 08giờ 00phút đến 16giờ 15phút, ngày 12/12/2023
  - + Tại UBND xã Tân Tiến từ 08giờ 00phút đến 16giờ 15phút, ngày 14/12/2023
  - + Tại UBND thị trấn Yên Sơn từ 08giờ 00phút đến 16giờ 15phút, ngày 15/12/2023
- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính: Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023 (Chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).



- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (Trong giờ hành chính).

+ Tại UBND xã Hùng Lợi từ 08giờ 00phút đến 16giờ 30phút, ngày 12/12/2023

+ Tại UBND xã Tân Tiến từ 08giờ 00phút đến 16giờ 30phút, ngày 14/12/2023

+ Tại UBND thị trấn Yên Sơn từ 08giờ 00phút đến 16giờ 30phút, ngày 15/12/2023

### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20/12/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

#### Nơi nhận: *đ*

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn; phòng TN&MT huyện Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND TT Yên Sơn; xã Tân Tiến; xã Hoàng Khai; xã Hùng Lợi; xã Kim Quan (Biết; niêm yết);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (QC ngày 28/11/2023)
- Báo Tuyên Quang (QC ngày 01/12/2023)
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm VH, TT, TT&TT huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H. 25b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**