

Số:314/TB-UBND

Yên Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 10/11/2015 của Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Sơn( đợt 5, năm 2023);

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 5 năm 2023, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

### **Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thông báo:**

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 69 lô đất tại Khu dân cư xã Tân Tiến, Khu dân cư xã Hùng Lợi, Khu di dân tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Quốc lộ 37, xã Hoàng Khai, Khu dân cư tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính. Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

## **6. Hồ sơ đăng ký gồm có**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

## **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 13 giờ 30 phút ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và thẻ căn cước công dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn (*Tổ dân phố Trâm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*).

Các tổ chức đầu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn Tổ dân phố Trâm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Số điện thoại: **02073.871.313**).

Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện uỷ (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở Tư pháp (báo cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN và MT, Tư pháp, TC - KH;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Yên Sơn;
- Trung tâm VH,TT và TT huyện (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử huyện (để đăng tin);
- Chánh, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Chuyên viên TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Văn Tính**