

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn TP Tuyên Quang và huyện Yên Sơn.

Ngày 03 tháng 10 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023 (sau đây gọi tắt là Quyết định 25/2023/QĐ-TTg) để thực hiện Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/7/2023 của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, siết chặt kỷ luật, kỷ cương. Quyết định 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/11/2023.

Để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người nộp thuế thực hiện thủ tục giảm tiền thuê đất của năm 2023, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn hướng dẫn các nội dung chính tại Quyết định 25/2023/QĐ-TTg gửi vào địa chỉ Email của các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang đến các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân nộp thuế (gọi chung là người nộp thuế) trên địa bàn tỉnh, như sau:

1. Về đối tượng áp dụng giảm tiền thuê đất năm 2023

Được quy định tại Điều 2 Quyết định 25/2023/QĐ-TTg: Theo đó, đối tượng được giảm tiền thuê đất là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất (gọi tắt là người thuê đất), bao gồm cả trường hợp người thuê đất *thuộc hoặc không thuộc* đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật hiện hành khác có liên quan, nhưng phải đáp ứng các điều kiện là:

+ Thuê đất trực tiếp theo Quyết định; hoặc Hợp đồng; hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

+ Hình thức trả tiền thuê đất là trả tiền thuê hàng năm.

2. Về xác định tiền thuê đất năm 2023 được giảm

Theo Điều 3 Quyết định 25/2023/QĐ-TTg, mức giảm là 30% tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 cho người thuê đất trong diện được giảm. Mức giảm tiền thuê đất được tính trên cơ sở số tiền thuê đất phải nộp của năm 2023 theo quy định của pháp luật.

Một số lưu ý như sau:

+ Số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có) sẽ không được giảm theo quy định.

+ Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ nếu có).

3. Hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan thuế quản lý thu tiền thuê đất kể từ thời điểm Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành (ngày 20/11/2023) đến hết ngày 31/3/2024 gồm:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định 25/2023/QĐ-TTg (có gửi kèm theo công văn này).

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này.

Lưu ý: Trường hợp hồ sơ nộp sau ngày 31/3/2024 thì không được xét giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định 25/2023/QĐ-TTg nêu trên.

4. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất do người thuê đất gửi đến, không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan thuế xác định số tiền thuê đất được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định.

Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2023 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn thông tin để các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân biết và áp dụng. Trong quá trình thực hiện, nếu có

phát sinh vướng mắc đề nghị người nộp thuế liên hệ số điện thoại: 02073.817.428 để được hỗ trợ kịp thời./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Trang thông tin điện tử Cục Thuế;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao TP Tuyên Quang; huyện Yên Sơn;
- Lưu: VT, TTTBTK (Lý230).

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Hoàng Mai Khanh