

Số: 95/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO****Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất  
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 2+3, năm 2023**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, gồm 28 lô đất thuộc các khu dân cư xã Kim Quan và khu di cư tái định cư xã Hoàng Khai huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

STT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
<b>I</b>	<b>Khu dân cư xã Kim Quan (17 lô)</b>					
1	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	200,0	516.000.000	103.200.000	5.000.000	500.000
2	34, 35	195,0	569.400.000	113.880.000	5.000.000	500.000
<b>II</b>	<b>Khu di cư tái định cư xã Hoàng Khai (11 lô)</b>					
1	74, 75	176,0	429.440.000	85.888.000	4.000.000	200.000
2	76	209,0	509.960.000	101.992.000	5.000.000	500.000
3	77	200,0	528.770.000	105.754.000	5.000.000	500.000
4	83, 84	90,5	220.820.000	44.164.000	2.000.000	200.000
5	85	138,5	337.940.000	67.588.000	3.000.000	200.000
6	89	110,0	278.300.000	55.660.000	2.000.000	200.000
7	92, 96	110,0	268.400.000	53.680.000	2.000.000	200.000
8	148	128,2	344.858.500	68.971.700	3.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

\* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 23/10/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/10/2023 trực tiếp vào tài khoản số: 1121.000.568899 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang.

**Nội dung:** "Tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đất Yên Sơn

\* *Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản;*

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Ngày 16/10/2022 và ngày 17/10/2023.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

## **3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.**

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 25/10/2023.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày 04/10/2023 đến ngày 20/10/2023.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Khai từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

## **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*) từ ngày 04/10/2023 đến ngày 20/10/2023.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Khai từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 15 phút, ngày 23/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 15 phút, ngày 23/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

## **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

#### 6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **04/10/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 20/10/2023** (*Chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp*).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **04/10/2023** đến ngày **20/10/2023** (*Trong giờ hành chính*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoàng Khai: Từ **08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/10/2023** (*Trong giờ hành chính*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kim Quan: Từ **08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/10/2023** (*Trong giờ hành chính*).

#### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hội 08 giờ 00 phút, ngày 26/10/2023.**

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn; phòng TN&MT huyện Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Hoàng Khai (Biết; niêm yết);
- UBND xã Kim Quan (Biết; niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 04/10/2023)
- Đài PT&TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 07/10/2023)
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Thông tin và Truyền thông huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hg. 25b).

GIÁM ĐỐC



**Đoàn Diệu Thúy**