

Số: 261 /QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2, năm 2023
huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở xã, Trường Tiểu học, Trường Mầm non, chợ trung tâm và Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 4/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở xã, Trường Tiểu học, Trường Mầm non, chợ trung tâm và Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Sơn (đợt 2 năm 2023);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-TNMT ngày 18/8/2023 về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Sơn (đợt 2, năm 2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất đợt 2, năm 2023, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, với các nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý

Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Sơn (đợt 2, năm 2023).

2. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất được quyết định đấu giá

2.1. Danh mục: Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Vị trí: Khu vực 1, vị trí 1: Đất liền cạnh đường liên xã từ Km 30 QL2C “ngã ba nhà ông Ma Văn Tinh” rẽ vào đầu cầu Kim Quan và các lô đất khu quy hoạch trung tâm xã tại thôn Làng Nhà:

- Tổng số lô đất đấu giá: 17 lô với tổng diện tích 3.390,0 m², gồm các lô:

+ Từ lô số 27 đến lô số 33: Diện tích 200,0 m²/lô.

+ Từ lô số 36 đến lô số 43: Diện tích 200m²/lô.

+ Lô số 34 và lô số 35: Diện tích 195 m²/lô.

2.2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống điện, hệ thống cấp nước, thoát nước.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá

- Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở xã, Trường Tiểu học, Trường Mầm non, chợ trung tâm và Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 4/6/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở xã, Trường Tiểu học, Trường Mầm non, chợ trung tâm và Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn; địa chỉ: TDP Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Đơn vị tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản: Lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kim Quan và đơn vị thực hiện đấu giá tài sản căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Phương

