

Số: 27 /KH-UBND

Yên Sơn, ngày 21 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi),

Căn cứ Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 14/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) với các nội dung sau đây:

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, hiệu quả; tạo sự đồng thuận của nhân dân, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích của nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của địa phương.

- Nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai.

- Tạo đợt sinh hoạt sâu rộng trong các tầng lớp nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức, trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất đai.

1.2. Yêu cầu

- Thủ trưởng các phòng, ban của huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn khẩn trương tập trung chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo ý kiến đóng góp phải được tổng hợp có hệ thống, chính xác, báo cáo đúng tiến độ thời gian và chất lượng theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện.

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

+ Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng

dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Nội dung lấy ý kiến nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến.

+ Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo chặt chẽ của các cấp chính quyền địa phương; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

+ Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Các địa cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

+ Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân.
- Các cơ quan nhà nước (*gồm các cơ quan nhà nước của Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện và các phòng, ban thuộc huyện*); Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội khác trên địa bàn huyện;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch này).

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông

nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai và các nội dung mâu thuẫn chồng chéo giữa Luật Đất đai và pháp luật chuyên ngành.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến qua đường bưu điện đến Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn hoặc gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Tổ dân phố Trầm Ân, Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang hoặc qua hộp thư điện tử: tnmtys@gmail.com.

- Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác: Lấy ý kiến bằng các hình thức (*tổ chức các hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc tự nghiên cứu lấy ý kiến trong ngành, cơ quan, đơn vị...*). Các ý kiến góp ý, cơ quan chủ trì tổ chức lấy ý kiến tổng hợp gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của huyện <http://yenson.tuyenquang.gov.vn> và các phương tiện thông tin đại chúng và các hình thức phù hợp với quy định của pháp luật.

Lưu ý: Cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì không phải dán tem và trên phong bì ghi rõ: “Thư góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)”.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 22/02/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TRIỂN KHAI VÀ LẤY Ý KIẾN ĐÓNG GÓP VÀO DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

1. Tại các thôn, xóm, bản, tổ nhân dân: Trưởng thôn tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Thành phần: Toàn thể nhân dân cư trú tại thôn, xóm, bản, tổ nhân dân.
- Chủ trì: Trưởng thôn, xóm, bản, Tổ trưởng tổ nhân dân.
- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 05/3/2023.

2. Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Thành phần: Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc, đại biểu Hội đồng nhân dân cấp xã, các chức danh công chức cấp xã, cán bộ, công chức, viên chức các trường học, Trạm y tế, trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn, xóm, bản, tổ nhân dân và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân huyện phân công.
- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2023.

3. Các cơ quan, đơn vị Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện, tổ chức hội nghị cán bộ, công chức, viên chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Cán bộ, công chức, viên chức cơ quan, đơn vị.
- Báo cáo viên: Do cơ quan, đơn vị phân công.
- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2023.

4. Ủy ban nhân dân các huyện tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Các cơ quan Trung ương và tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các phòng, ban thuộc huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, mời Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể quần chúng, Công chức Địa chính xây dựng, nông nghiệp và Môi trường, Công chức Tư pháp các xã, thị trấn và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân huyện phân công.
- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Đề xuất, tham mưu thành lập Tổ công tác giúp việc của Ủy ban nhân dân huyện tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần: Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường là Tổ Trưởng; thành viên gồm đại diện các cơ quan: Văn

phòng HĐND và UBND huyện, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng, Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 23/02/2023.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức Hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến.

- Xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, địa phương; Dự thảo báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương báo cáo UBND tỉnh; hoàn thành **trước ngày 10/3/2023**.

2. Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn huyện

- Tổ chức lấy ý kiến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng các hình thức nêu tại Kế hoạch này.

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị theo đề cương tại phụ lục I kèm theo kế hoạch này (*kèm theo tập tin điện tử*) để gửi Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 05/3/2023**.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch về chỉ đạo tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền và triển khai việc lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến các thôn, tổ dân phố.

- Tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn (chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân) bằng các hình thức phù hợp như tổ chức hội nghị, cuộc họp thôn, tổ dân phố hoặc xin ý kiến bằng văn bản...

- Tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*). **Hoàn thành trước ngày 08/3/2023**.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí kinh phí phục vụ triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

5. Phòng Văn hoá và Thông tin; Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện

- Hướng dẫn, tổ chức các hoạt động thông tin, tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu liên quan trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân. Đưa tin phản ánh, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phối hợp đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch của UBND huyện và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện

Chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc các xã, thị trấn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến của đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân; tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả góp ý gửi Ủy ban nhân dân huyện.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc liên quan các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Văn Tính