

Số: 245/QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01230, số phát hành AL 243831 được Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 05/5/2008 cho hộ ông Nguyễn Xuân Thu và bà Trịnh Thị Bẩy tại xóm Việt Hương (nay là thôn 7), xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-TNMT ngày 04/8/2022 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân tại xóm Việt Hương (nay là thôn 7), xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Xuân Thu và bà Trịnh Thị Bẩy, tại thôn Việt Hương (nay là thôn 7), xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01230, số phát hành AL 243831 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 05/5/2008, với những nội dung sau

I. Tên người sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Xuân Thu, sinh năm 1962, CMND số 070467944, ngày cấp 31/3/1988, nơi cấp Công an tỉnh Hà Tuyên.

và bà Trịnh Thị Bẩy, sinh năm 1964, CMND số 070324026, ngày cấp 21/11/2004, nơi cấp Công an tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: xóm Việt Hương, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa số 132
2. Tờ bản đồ số 2
3. Địa chỉ thửa đất: Xóm Việt Hương, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
4. Diện tích 4.401,0 m² (Bốn nghìn, bốn trăm linh một mét vuông).
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 4.401,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
7. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/5/2058;
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* **Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Người sử dụng đất đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng vị trí và diện tích đất theo quy định tại khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên: Thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận; cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện đăng tải thông tin thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Bình, hộ ông Nguyễn Xuân Thu và bà Trịnh Thị Bảy có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Trung tâm VH, TT và TT (đăng tin);
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Tính

