

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số:10/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ (để xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng) xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, TP. Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (TDP Tràm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ.

1.1. Tài sản đấu giá: Thuê quyền sử dụng 01 thửa đất; vị trí: Ven trục giao thông chính Quốc lộ 37 " Từ đỉnh dốc Đồng Khoai (giáp xã Phú Lâm) đến UBND xã Mỹ Bằng "; diện tích: 2.450,0m² (Hai nghìn bốn trăm năm mươi phẩy không mét vuông). Ranh giới thửa đất được xác định tại thửa số 01, trên bản đồ thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình: Cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng, tại xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất: Không.

+ Mục đích sử dụng đất: Thuê đất thương mại dịch vụ (để xây dựng Cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng).

+ Hình thức thu tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng: 50 năm

1.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ:

- Giá khởi điểm ban đầu: **8.260.000.000đồng** (Tám tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng); **bước giá: 80.000.000đồng/bước** (Tám mươi triệu đồng); **tiền hồ sơ: 1.000.000đồng** (Một triệu đồng).

1.3. Tiền đặt trước: 1.600.000.000đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng). nộp từ ngày 07/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/02/2022 vào tài khoản số



1121.000.568899 Vietcombank CN Tuyên Quang của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **11/01/2022** đến ngày **11/02/2022**.
- Xem tài sản: Ngày **24/01/2022**, ngày **25/01/2022** tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Từ ngày **11/01/2022** đến ngày **20/01/2022** trực tiếp tại Bộ phận giao dịch một cửa Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (*trong giờ hành chính*).
- Từ ngày **21/01/2022** đến **15 giờ 00 phút**, ngày **11/02/2022** trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

3.2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày **11/01/2022** đến ngày **20/01/2022** trực tiếp tại Bộ phận giao dịch một cửa Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (*trong giờ hành chính*).
- Từ ngày **21/01/2022** đến **15 giờ 15 phút**, ngày **11/02/2022** trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

3.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế hoặc hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có Giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh theo quy định hoặc có quyết định thành lập đối với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh, đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp theo mục 3.1 và 3.2 mục 3 Thông báo này và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ **08 giờ 00 phút** ngày **07/02/2022** đến **16 giờ 30 phút** ngày **10/02/2022** (*Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2022 đến 15 giờ 30 phút ngày 11/02/2022 (trong giờ hành chính).**

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 30 phút, ngày 16/02/2022.**

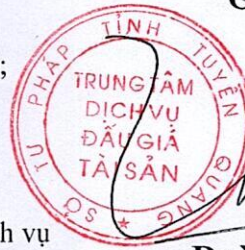
- Địa điểm: **Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.**

Mọi chi tiết liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Yên Sơn, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/01/2022 và ngày 14/01/2022);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Yên Sơn (T/báo);
- UBND xã Mỹ Bằng (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Tg).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

