

Số: /TB-UBND

*Yên Sơn, ngày tháng 11 năm 2021*

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Yên Sơn tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2021**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết Cửa hàng kinh doanh Tổng hợp Mỹ Bằng, tại xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

### **Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp Mỹ Bằng xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

## 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

5.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

5.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

5.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định; có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá; có thẻ Đấu giá viên; có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất.

5.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

5.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

## 6. Hồ sơ đăng ký gồm có

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

## 7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2021 (trong giờ hành chính).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn (Tầng 5, Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, thôn Trầm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn, số điện thoại: **02073.871.313**.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (để đăng tin);
- Các phòng TN & MT, Tư pháp, TC - KH;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm Văn hóa, TT và TT huyện (để thông báo);
- UBND xã Mỹ Bằng;
- Chánh, phó chánh Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Phương**