

Số: 175/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 4, năm 2021

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).**

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long; khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, gồm: **14** lô đất, cụ thể:

Stt	Khu dân cư	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
1	Xóm 5, xã Tân Long, huyện Yên Sơn	1	103,5	250.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000
		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	100	245.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		9	99,0	240.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		10	93,5	230.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		11	93,5	285.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000
2	Xã Kim Quan, huyện Yên Sơn	08, 15, 16	192	570.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

\* **Tiền đặt trước:** Nộp trực tiếp vào tài khoản số: **113000181645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang từ ngày **22/10/2021** đến **16 giờ 00 phút, ngày 26/10/2021.**

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2021 và ngày 12/10/2021.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

## 3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 26/10/2021.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

+ Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 21/10/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

+ Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/10/2021.

Địa điểm: **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Tân Long ; **đất khu dân cư xã Kim Quan** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan.

## 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày 05/10/2021 ngày 21/10/2021 (trong giờ hành chính);

+ **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Tân Long; **đất khu dân cư xã Kim Quan** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan, huyện Yên Sơn: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 15 phút, ngày 22/10/2021.

- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

## 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

## 6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 05/10/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 22/10/2021 (Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 21/10/2021 (trong giờ hành chính);

- **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long** nộp trực tiếp tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Long; **đất khu dân cư xã Kim Quan** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan: Từ **08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/10/2021.**

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.**

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 27/10/2021.**

- Địa điểm: **Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản.**

Mọi chi tiết liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: *At*

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Yên Sơn, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Tân Long, xã Kim Quan (Biết; niêm yết);
- UBND các xã: Hùng Lợi, Thái Bình, Công Đa, Đạo Viện, Trung Sơn, Trung Minh, Kiến Thiển, Xuân Vân (Biết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 05/10/2021 và ngày 08/10/2021);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đầu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hà).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**

10/10/2021

